

Łódź 02 sierpnia 2002 r.

## Centralna Tabela Ofert S.A.

### Raport bieżący: 41/02

#### Dotyczy:

#### 1. Zawarcie znaczącej umowy.

Data sporządzenia: 02 sierpnia 2002r.

SFINKS POLSKA S.A. informuje, że w dniu 31 lipca 2002 r. została zawarta z Panem Tomaszem Morawskim, jako Pożyczkodawcą Umowa Pożyczki.

### Przedmiot Umowy

Przedmiotem niniejszej Umowy Pożyczki (dalej zwanej „Umową”) jest udzielenie przez Pożyczkodawcę pożyczki Pożyczkobiorcy w wysokości 11.500.000 PLN (słownie: jedenaście milionów pięćset tysięcy złotych).

### Istotne warunki umowy:

1. Pożyczkobiorca w dniu 30 lipca 2002 roku uzyskał, wymaganą postanowieniem art. 15 §1 kodeksu spółek handlowych, zgodę Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy na zawarcie Umowy z Pożyczkodawcą
2. Pożyczka będzie przeznaczona na bieżące finansowanie działalności Pożyczkobiorcy, w szczególności na rozwój nowych lokalizacji przeznaczonych na restauracje sieci Sfinks.
3. Odsetki od pożyczki należne Pożyczkodawcy za okres pierwszych 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy będą stałe i wynoszą 175.500 PLN (sto siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych). Oprocentowanie pożyczki za dalszy okres korzystania z pożyczki jest równe stopie rocznego WIBOR-u – 3% (WIBOR minus 3) w stosunku rocznym.
4. Pożyczka zostaje udzielona na okres 10 (dziesięciu) lat, tj. do dnia 31 lipca 2012 roku i przed upływem tego terminu nie może zostać wypowiedziana ani rozwiązana, chyba że za zgodą wszystkich Stron niniejszej Umowy.
5. Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Pożyczkobiorcy podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału akcyjnego do kwoty 8.780.951 PLN (słownie: osiem milionów siedemset osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt jeden) złotych, tj. o kwotę 2.462.527 PLN poprzez emisję 2.462.527 nowych akcji o wartości nominalnej 1 PLN każda i po cenie emisyjnej 4,67 PLN za jedną akcję. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi w drodze subskrypcji prywatnej skierowanej do Pożyczkodawcy.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny nie zostanie dokonane podwyższenie kapitału zakładowego Pożyczkobiorcy zgodnie w sposób określony wyżej, w terminie 6 (sześciu) miesięcy od podjęcia uchwały opisanej wyżej, Pożyczkodawca zobowiązuje się do umorzenia i zwalnia Pożyczkobiorcę z obowiązku zwrotu pożyczki wraz z odsetkami, a Pożyczkobiorca niniejszym to zwolnienie przyjmuje.
7. Pożyczkodawca zobowiązuje się do objęcia akcji wyemitowanych przez Pożyczkobiorcę zgodnie z pkt 6

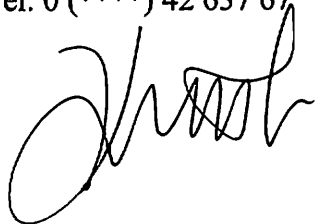
8. Pożyczkodawca pokryje obejmowane akcje wkładem niepieniężnym w postaci wierzytelności przysługującej Pożyczkodawcy względem Pożyczkobiorcy powstałej na mocy niniejszej Umowy z wyłączeniem roszczenia o odsetki. Pożyczkodawca zobowiązuje się do pokrycia 2.462.527 nowych akcji wyemitowanych w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego wkładem niepieniężnym w postaci wierzytelności głównej z niniejszej Umowy w kwocie 11.500.000 PLN (słownie: jedenaście milionów pięćset tysięcy złotych).

Z uwagi, że wartość zawartej umowy przekracza 20% kapitałów własnych emitenta, umowa ta ma charakter znaczący.

Podstawa prawna: Regulamin Obrotu CeTO, Załącznik nr 1, § 4 ust 1 pkt 3)

Sporządził: Jacek Światłowski

Tel. 0 (\*\*\*\*) 42 637 67



**„SFINKS-POLSKA” S.A.**  
90-437 Łódź, Al. Kościuszki 80/82  
NIP: 725-17-52-913, REGON: 472247798

Otrzymują:

1. Komisja Papierów Wartościowych i Giełd
2. Polska Agencja Prasowa S.A.